



PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial

**"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"**

## **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 125-2026-GIAT/MPLP**

Tingo María, 14 de abril de 2026.

### **VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 0033583-2025 de fecha 25 de noviembre de 2025, la administrada **Sra. PAULA ACHIC VEGA** identificada con DNI N° 22992807, solicita **SUBDIVISION DE PREDIO URBANO**, referido al Lote 8, Manzana G, de la Asociación Pro Vivienda Las Orquídeas, sector Afilador, de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, y demás antecedentes;

### **CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)" y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, aprobado por el Decreto Supremo N° 011- 2006-VIVIENDA.

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al expediente administrativo, se evidencia que, la administrada, **Sra. PAULA ACHIC VEGA**, identificada con DNI N° 22992807 es propietaria del **Lote 8, Manzana G, de la Asociación Pro Vivienda Las Orquídeas, sector Afilador**, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la **Partida N° 11074883** del registro de predios de Tingo María, donde obran los demás pormenores; siendo las características perimétricas del predio los siguientes:

#### **❖ UBICACIÓN DEL PREDIO MATRIZ**

- **Dirección** : Lote 8. Manzana G, de la Asociación Pro Vivienda Las Orquídeas, sector Afilador.
- **Distrito** : Rupa Rupa
- **Provincia** : Leoncio Prado
- **Departamento** : Huánuco

#### **❖ MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ según Partida Electrónica N° 11074883**

- **Por el frente** : Con Av. Las Orquídeas, con **8.96 ml.**
- **Por la derecha** : Con el Lote 9, con **17.51 ml.**
- **Por la izquierda** : Con el Lote 7, con **17.52 ml.**
- **Por el fondo** : Con el Lote 18, con **9.00 ml.**
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **53.00m**, que encierra un área de **157.30 m2.**

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 125-2026-GIAT/MPLP**

Que, con **INFORME TÉCNICO N° D000045-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** de fecha 25.02.2026, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II concluye que, de la calificación de los aspectos técnicos administrativos, el Expediente Administrativo cumple con los requisitos exigidos en el PROCEDIMIENTO N° 75: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO), del TUPA vigente de esta Municipalidad;

Que, mediante **INFORME N° D000075-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 26 de febrero de 2026, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- Ante lo expuesto y de la evaluación realizada por el Ing. JACKSON ESTRELLA CARTAGENA, en su calidad de Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, se concluye en declarar **PROCEDENTE** la solicitud en favor de la **Sra. PAULA ACHIC VEGA**, identificada con **DNI N° 22992807**, del predio ubicado en el **Lote 8, Manzana G, de la Asociación Pro Vivienda Las Orquídeas, sector Afilador, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco (PARTIDA N° 11074883)**, del Registro de Predios de Tingo María, por cuanto cumple con los requisitos establecidos en el Procedimiento N° 75: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, del TUPA vigente.
- Las coordenadas UTM propuestas, coinciden con las coordenadas del Plano de Trazado y Lotización de la zona urbana del Caserío Venenillo, generada por esta Municipalidad; no obstante, están sujetas a su validación por la SUNARP conforme a su base gráfica con la que cuenta.

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), que regula la Desconcentración de Competencias, se faculta para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Que, estando al **INFORME TÉCNICO N° D000045-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** del Especialista en formalización de predios urbanos II, el **INFORME N° D000075-2026-SCDU-MPLP/TM** de la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal N° 022-2025-MPLP que aprueba el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **APROBAR**, la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**, referido del al **LOTE 8, MANZANA G, de la Asociación Pro Vivienda Las Orquídeas**, sector Afilador, ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, con **Partida N° 11074883** del registro de predios de Tingo María a solicitud de su propietaria la **Sra. PAULA ACHIC VEGA** identificada con **DNI N° 22992807**, en mérito de la conformidad técnica emitida por la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbana, conforme a lo siguiente:

1. **SUB LOTE 8A, MANZANA G:**

- **Por el frente** : Con Av. Las Orquídeas, con **2.96 ml.**
- **Por la derecha entrando** : Con el Lote 9, con **17.51 ml.**
- **Por la izquierda entrando** : Con una línea quebrada de 3 tramos; tramo 1 y 2 con el Sub Lote 8-B, con **7.00 ml + 6.01 ml**; y tramo 3 con el Lote 7, con **10.52 ml.**, haciendo un total de **23.53ml.**



**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**

Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 125-2026-GIAT/MPLP**

- Por el fondo : Con el Lote 18, con **9.00 ml.**  
AREA: 115.27m2. PERIMETRO: 53.00m.

**2. SUB LOTE 8B, MANZANA G:**

- Por el frente : Con Av. Las Orquídeas, con **6.00 ml.**
- Por la derecha entrando : Con Sub Lote 8-A, con **7.00 ml.**
- Por la izquierda entrando: Con el Lote 7, con **7.00 ml.**
- Por el fondo : Con el Sub Lote 8-A, con **6.01 ml.**  
AREA: 42.03m2 PERIMETRO: 26.1 m.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO** del al **LOTE 8, MANZANA G**, de la **Asociación Pro Vivienda Las Orquídeas**, sector Afilador, ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la **Partida N° 11074883** del registro de predios de Tingo María.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR** la presente resolución a la administrada, la **Sra. Sra. PAULA ACHIC VEGA** identificada con **DNI N° 22992807**, con las formalidades referidas en el Art. 16° y 20° del T.U.O de la ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR**, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO  
TINGO MARÍA

**Ing. Civil Katsse Mascaró Malpartida Piro**  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

